

Rada Miejska  
83-262 Czarna Woda  
ul. Mickiewicza 7

**UCHWAŁA Nr XIV/119/08  
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie  
z dnia 1 września 2008 r.**

**w sprawie akceptacji „Planu Odnowy Sołectwa Lubiki”.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Akceptuje się „Plan Odnowy Sołectwa Lubiki” przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Lubiki z dnia 14 sierpnia 2008 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się uchwałę Nr XXVII/194/06 z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie akceptacji „Planu Odnowy Sołectwa Lubiki”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Tadeusz Zaremski*

Uzasadnienie:

Akceptacja przez Radę Miejską dokumentu „Planu Odnowy Sołectwa Lubiki” przyjętego uchwałą Zabrania Wiejskiego Sołectwa Lubiki jest jednym z warunków umożliwiających aplikowanie o dofinansowanie działań z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

# **PLAN ODNOWY SOŁECTWA LUBIKI**

uchwalony przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Lubiki w dniu 14.08.2008 r.

uchwalony przez Radę Miasta dnia 1.09.2008 r.

uchwałą nr XIV/119/08

## **I. Charakterystyka miejscowości**

Sołectwo Lubiki położone jest na skraju Borów Tucholskich w południowej części Województwa Pomorskiego. Na wniosek społeczności lokalnej wydzielone zostało z Gminy Kaliska i przyłączone do Gminy Miejskiej Czarna Woda w Powiecie Starogardzkim. W skład sołectwa wchodzi dwie wsie: Lubiki i Lubiki Małe, oraz dwie osady: Kamionna i Podlesie.

Wsie zlokalizowane są wzdłuż drogi powiatowej nr 2722 G Lubiki – Huta Kalna – Czarne. Droga ta łączy Lubiki z drogą krajową nr 22 Kostrzyn – Królewiec na odcinku Chojnice – Starogard Gdański. Miasto powiatowe Starogard Gdański oddalone jest od Lubik o 30 km, a sąsiednie miasto powiatowe Chojnice – o 40 km. Odległość dzieląca Lubiki od najbliższych miast wojewódzkich jest podobna i wynosi ok. 100 km.

Sołectwo Lubiki zajmuje powierzchnię 1220 ha. Ponad 60 % powierzchni ogółem stanowią lasy i grunty leśne, 28 % grunty rolne, 2 % wody (jeziora Lubickie i Szarmachy, oraz Kanał Lubiki). Teren sołectwa Lubiki razem z sąsiadującym sołectwem Huta Kalna stanowią jedną Parafię Rzymskokatolicką p. w. Św. Józefa z kościołem parafialnym w Hucie Kalnej.

W sołectwie zamieszkuje 278 osób (stan na 31.12.2007r.) w tym 143 kobiety i 135 mężczyzn.

Łączna liczba dzieci do lat 18 zamieszkałych w sołectwie wynosi 64.

Poła uprawne otoczone lasami i urozmaicone malowniczymi jeziorami decydują o rolniczo – turystycznym charakterze wsi. 1/3 rodzin prowadzi indywidualne gospodarstwa rolne (w większości drobne). Pozostałe rodziny posiadają niewielkie działki budowlane i niewielkie działki rolne. W efekcie znaczna część mieszkańców wsi szuka źródła utrzymania w przedsiębiorstwach i instytucjach zlokalizowanych w okolicznych miejscowościach.

Ważną rolę odgrywają turyści odpoczywający w Lubikach w ciągu całego roku. W sołectwie istnieją 3 gospodarstwa agroturystyczne, które stanowią dodatkowe źródło dochodu dla prowadzących je mieszkańców sołectwa. Lokalna społeczność postrzega działalność agroturystyczną, jako szansę rozwoju sołectwa.

Okazję dla poprawy sytuacji ekonomicznej społeczność upatruje również w uczestnictwie mieszkańców wsi w kursach doskonalenia zawodowego i w zakresie pozyskiwania funduszy zewnętrznych na działalność rolniczą i agroturystyczną, oraz w szkoleniach umożliwiających przekwalifikowanie. Nadzieje mieszkańców budzą też pojawiające się fundusze zewnętrzne przeznaczone na podniesienie jakości życia na wsi. W celu pozyskania pomocy finansowej na realizację wspólnie wyznaczonych projektów oraz ich wdrażanie, mieszkańcy przewidują powołanie stowarzyszenia działającego na rzecz wsi. Siedzibę stowarzyszenia stanowić będzie pełniący od lat funkcję lokalnego miejsca spotkań i centrum kultury w sołectwie, obiekt remizo-świetlicy. Uwieńczone sukcesami wdrożenie trzech projektów na modernizację tego obiektu, stanowi podstawę podjęcia kolejnych wspólnie zaplanowanych przedsięwzięć ujętych w załączonym opisie planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

## **II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

### **1. Zasoby przyrodnicze**

a) nieskażone przemysłowo środowisko naturalne,

b) bogaty świat zwierzęcy,

- żeremia bobrów,

- siedliska żurawi,
- e) bogata szata roślinna,
  - lasy mieszane,
  - runo leśne,
- d) obszar chronionego krajobrazu obejmujący całą powierzchnię sołectwa,
- e) wody powierzchniowe,
  - jezioro Lubickie,
  - jezioro Szarmachy,
  - Kanał Lubiki,

Obecnie prywatne jeziora: Lubickie i Szarmachy, znajdujące się na obszarze sołectwa Lubiki są mało wykorzystywane turystycznie. Brzegi jezior są niezagospodarowane i zarośnięte, plaże nierówne i zaniedbane. W celu wykorzystania tych zasobów na rzecz rozwoju sołectwa Lubiki, należy zaktywizować właścicieli jezior w celu zagospodarowania ich pod kątem turystycznym.

## **2. Dziedzictwo kulturowe**

Na terenie sołectwa Lubiki nie ma zabytków. W lasach rozproszone są mogiły ofiar II wojny światowej.

## **3. Obiekty i tereny**

Sołectwo Lubiki charakteryzuje zwarta zabudowa przydrożna. Domy jednorodzinne usytuowane są wzdłuż biegnącej przez wieś drogi asfaltowej. Dominuje typowa architektura wiejska, urozmaicona domkami letniskowymi.

## **4. Infrastruktura społeczna**

Obiekt remizo - świetlicy pełni rolę centrum kulturalnego w sołectwie. Jest miejscem spotkań mieszkańców wsi, organizowane są w nim zajęcia edukacyjne dla dzieci. Obiekt ten stanowi zaplecze drużyny Ochotniczej Straży Pożarnej i Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej. W świetlicy ma swą siedzibę Centrum Kształcenia Na Odległość Na Wsiach z dziesięcioma stanowiskami komputerowymi z dostępem do sieci internetowej.

W roku 2006, przy udziale środków zewnętrznych, budynek remizo świetlicy został rozbudowany o zaplecze sanitarne, oraz socjalno – gospodarcze. Obecnie budynek ogrzewany jest przy pomocy pieców kaflowych. W celu poprawienia jakości funkcjonowania remizo – świetlicy, konieczna jest jej rozbudowa o kotłownię, oraz instalację systemu centralnego ogrzewania.

## **5. Infrastruktura techniczna**

Na terenie sołectwa nie znajdują się żadne zakłady lub obiekty które zapewniałyby usługi dla ludności. Gospodarstwa domowe wyposażone są we własne systemy grzewcze i szamba przydomowe. Większość gospodarstw domowych korzysta z sieci wodociągowej, pozostałe czerpią wodę z własnych ujęć. Wywozem odpadów zajmuje się przedsiębiorstwo KOLTEL s.c. ze Starogardu Gdańskiego.

## **6. Gospodarka i rolnictwo**

Na terenie sołectwa nie prowadzą działalności żadne zakłady produkcyjne. W miejscowości Lubiki Małe funkcjonuje niewielki warsztat stolarski. Na terenie miejscowości działają 22 gospodarstwa rolne, w większości drobne. Słabe gleby wpływają na niską dochodowość gospodarstw. Brak gospodarstw wyspecjalizowanych Dominuje tradycyjna gospodarka rolna z przestarzałym i wyeksploatowanym sprzętem rolniczym. Organizowanie szkoleń podnoszących kwalifikacje rolnicze mogłoby znacząco wpłynąć na poprawę tego stanu.

## **7. Kapitał społeczny i ludzki**

- a) Rada Sołecka

b) Ochotnicza Straż Pożarna i Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza

c) Kółko różańcowe

W przyszłości planowane jest stworzenie stowarzyszenia na rzecz rozwoju Sołectwa Lubiki.

### **III. Ocena silnych i słabych stron sołectwa Lubiki.**

#### **1. Ocena silnych stron sołectwa:**

- walory krajobrazu, zróżnicowanie terenu, dwa jeziora: Lubickie i Szarmachy, Kanał Lubiki,
- walory przyrodnicze (lasy i ich zasoby – fauna i flora) oraz klimatyczne,
- brak przemysłu i związanych z nim uciążliwości,
- wieś zlokalizowana w pobliżu miejsc atrakcyjnych turystycznie (Kręgi Kamienne, Fojutowo, Wirty),
- oferta działek budowlanych i rekreacyjnych,
- istniejąca infrastruktura (droga asfaltowa, telefony, wodociąg),
- funkcjonująca działalność agroturystyczna,
- mieszkańcy silnie związani ze swoją miejscowością,
- prężnie działający Sołtys i Rada Sołectwa,
- prężnie działająca Ochotnicza Straż Pożarna.

#### **2. Ocena słabych stron sołectwa:**

- małe powierzchniowo gospodarstwa rolne,
- słabe rolniczo gleby,
- niedostatecznie rozwinięta infrastruktura turystyczna,
- brak kanalizacji wodno – ściekowej,
- brak chodników,
- niezagospodarowane brzegi prywatnego jeziora.

#### **3. Szanse rozwoju sołectwa:**

- promocja gminy i regionu,
- możliwość pozyskania funduszy przeznaczonych na podniesienie jakości życia na wsi,
- rozwój agroturystyki,
- współpraca z sąsiednimi gminami,
- założenie stowarzyszenia na rzecz rozwoju Sołectwa Lubiki,
- udział mieszkańców w kursach umożliwiających przekwalifikowanie zawodowe.
- uaktywnienie mieszkańców poprzez współdziałanie na rzecz sołectwa,

#### **4. Zagrożenia rozwoju sołectwa**

- niska aktywność społeczna i zawodowa części mieszkańców,
- migracja młodych mieszkańców do miast,
- ograniczony dostęp do sieci internetowej dla gospodarstw domowych.

### **IV. Wykaz przedsięwzięć według hierarchii ważności przewidzianych do realizacji w sołectwie Lubiki od 2008 roku.**

#### **1. Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej o kotłownię i budowa systemu centralnego ogrzewania.**

- Cele:**
- poprawa funkcjonowania świetlicy wiejskiej, pełniącej funkcję centrum kulturalnego sołectwa,
  - podniesienie jakości życia mieszkańców,

- aktywizacja i integracja mieszkańców.

W związku z brakiem kotłowni, oraz systemu centralnego ogrzewania w zmodernizowanej świetlicy wiejskiej w Lubikach, w ramach projektu **między IV kwartałem 2008 r. a II kwartałem 2009 r.** rozbudowę świetlicy o kotłownię i instalację systemu centralnego ogrzewania. W wyniku funkcjonowania kotłowni i systemu c.o. przewiduje się zwiększenie komfortu osób korzystających ze świetlicy, oraz poprawę jakości powietrza wewnątrz budynku. Będzie to skutkowało zwiększeniem częstotliwości korzystania ze świetlicy przez dzieci i młodzież, a także uczyni świetlice wiejską jeszcze bardziej atrakcyjnym miejscem do organizowania spotkań sołeckich i okolicznościowych, które będą miały niewątpliwy wpływ na wzmocnienie więzi międzyludzkich, tworzenie relacji dobrosąsiedzkich i pogłębienie przywiązania mieszkańców do swojej miejscowości. Zakłada się, że zostanie częściowo zrealizowany przy pomocy środków pochodzących z budżetu gminy, w części zaś ze środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych.

**Wartość inwestycji wynikająca z kosztorysu inwestorskiego to 75 tys. złotych.**

## **2. Budowa zatoki przy przystanku autobusowym w Lubikach.**

- Cele:** - poprawa bezpieczeństwa mieszkańców sołectwa,  
- poprawa komfortu dla korzystających z przystanku autobusowego,  
- poprawa warunków estetycznych sołectwa.

Większość mieszkańców korzysta z komunikacji autobusowej. Przystanek jest również miejscem oczekiwania dzieci dojeżdżających do szkoły. Zadanie zostanie zrealizowane w październiku 2008r. z budżetu gminy. **Koszt realizacji zadania: ok. 6 tys. zł.**

## **3. Budowa chodników na odcinkach zabudowanych wzdłuż drogi powiatowej w Lubikach i Hucie Kalnej.**

- Cele:** - poprawa bezpieczeństwa mieszkańców sołectwa,  
- poprawa walorów estetycznych sołectwa.

Wybudowane chodniki służyć będą zarówno mieszkańcom miejscowości, jak i turystom.

Realizację zadania planuje się na lata 2011 – 2013 z udziałem środków zewnętrznych.

**Szacunkowy koszt realizacji zadania to ok. 300 tys. zł.**

## **4. Budowa placu zabaw dla dzieci.**

- Cele:** - podniesienie jakości życia mieszkańców,  
- aktywizacja i integracja mieszkańców,  
- poprawa atrakcyjności turystycznej sołectwa.

Z uwagi na znaczny udział dzieci w strukturze mieszkańców sołectwa, planuje się w latach 2009-2011 budowę placu zabaw, który ma służyć głównie najmłodszym mieszkańcom Lubik, ale również towarzyszącym im rodzicom, a także przebywającym na terenie sołectwa turystom. Realizacja zadania będzie możliwa po uzyskaniu dotacji z funduszy przeznaczonych na rozwój wsi.

**Szacunkowy koszt zadania ok. 25 tys. zł.**

## **5. Budowa boiska sportowego.**

- Cele:** - podniesienie jakości życia mieszkańców,  
- aktywizacja i integracja mieszkańców,  
- poprawa atrakcyjności turystycznej sołectwa,  
- poprawa dostępności sportu powszechnego i rekreacji,

Wybudowane boiska sportowego służyć będą zarówno mieszkańcom miejscowości, jak i turystom. Poza wykorzystaniem boiska do gier zespołowych i organizacji imprez sportowych będzie ono wykorzystywane do organizacji festynów sołeckich. Realizację zadania planuje się na lata 2009 – 2011. Zakłada się sfinansowanie z budżetu gminy i środków wojewódzkich. **Szacunkowy koszt realizacji zadania to ok. 25 tys. zł.**

## **6. Organizacja festynu dożynkowego.**

- Cele:** - wyrównywanie różnic w dostępie do kultury,  
- aktywizacja mieszkańców wsi,  
- pogłębienie więzi mieszkańców z własną miejscowością.

Na przełomie sierpnia i września każdego roku, na przemian z sąsiednią Hutą Kalną, organizowany jest festyn dożynkowy. W Lubikach odbywa się on na bazie remizo – świetlicy wiejskiej. W ramach festynu przewiduje się spektakl teatralno zabawowy dla dzieci, konkursy, pokazy, oraz zabawę dożynkową. Uczestnikami festynu są mieszkańcy wsi i okolicznych miejscowości, oraz turyści licznie przebywający w Lubikach o tej porze roku. Organizatorami festynu jest Rada Sołecka w Lubikach i Urząd Miejski w czarnej Wodzie. Zadanie będzie finansowane z budżetu gminy. **Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia: ok 2 tys. zł.**

## **7. Wykonanie tablic informacyjnych dotyczących ochrony środowiska.**

- Cele:** - ochrona walorów przyrodniczo – krajobrazowych sołectwa,  
- poprawa świadomości ekologicznej mieszkańców.

Tablice informacyjne w zakresie ochrony środowiska naturalnego ze szczególnym uwzględnieniem warunków utrzymania czystości i porządku, będą spełniały rolę edukacyjną zarówno w stosunku do mieszkańców sołectwa, jak i przebywających we wsi turystów. Realizację zadania przewiduje się na rok 2010 i planuje się sfinansować je z budżetu gminy. **Przewidywany koszt zadania to ok. 5 tys. zł.**

## **Inne zadania aktywizujące społeczność lokalną przewidziane do realizacji na terenie sołectwa Lubiki.**

### **1. Organizacja szkoleń z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych na działalność rolniczą i agroturystyczną**

Ze względu na konieczność dostosowywania w określonym czasie gospodarstw rolnych do norm unijnych oraz funkcjonowanie szeregu funduszy strukturalnych stanowiących pomoc dla rolników planuje się prowadzenie w kolejnych latach wiosennych akcji informacyjno-edukacyjnych połączonych z nabywaniem praktycznych umiejętności w zakresie przygotowywania odpowiednich wniosków. W tym celu wykorzystane zostanie zaplecze komputerowe Centrum Kształcenia na Odległość na Wsiach.

### **2. Prezentacja nowoczesnych metod uprawy ziół i truskawek**

28% powierzchni sołectwa zajmują grunty rolne. Słaba bonitacja gleb – klasa V i VI – decyduje o rodzaju zasiewów stosowanych w produkcji rolniczej. Głównymi uprawami są zboża z dominującą rolą żyta oraz ziemniaki. W celu zachęcenia rolników do zwiększenia różnorodności upraw oraz podwyższenia opłacalności produkcji rolnej zaplanowano prezentację nowoczesnych metod uprawy ziół i truskawek polegającą na zorganizowaniu seminarium połączonego z wyjazdem studyjnym do funkcjonujących gospodarstw prowadzących przedmiotowe uprawy. Szacunkowy koszt zadania wynosi ok. 2 tys. zł.

### **3. Wspieranie tworzenia nowych kwater agroturystycznych**

Na terenie sołectwa działają gospodarstwa agroturystyczne, w których przez większą część roku wypoczywają goście z Polski i zagranicy. Walory krajobrazowe i przyrodnicze terenu sprawiają, że ilość turystów pragnących odpocząć w Lubikach od zgiełku dużych miast ciągle rośnie. W okresie letnim ilość miejsc w funkcjonujących kwaterach agroturystycznych jest niewystarczająca. Mając ten fakt na względzie oraz możliwość zdobycia przez rolników dodatkowego źródła dochodów przewidziano wspieranie lokalnych inicjatyw polegających na tworzeniu nowych kwater agroturystycznych. W tym celu planuje się ścisłą współpracę z Rejonowym Zespołem Doradztwa Rolniczego w Starogardzie

Gdańskim.

#### **4. Wspieranie rozwoju OSP**

Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej pełni funkcję zaplecza bezpieczeństwa p-poż. w sołectwie. Poza podstawową działalnością sprawuje istotną integracyjną rolę zarówno wśród członków organizacji jak i wszystkich mieszkańców wsi. Działacze OSP organizują wspólne akcje na rzecz rozwoju wsi, współuczestniczą w przygotowaniu świąt sołeckich oraz prowadzą edukację młodzieży przystępującej do Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej. Prężna działalność OSP od lat wspierana jest przez całą społeczność wsi oraz na bieżąco przez gminne władze samorządowe. Wspieranie rozwoju OSP kontynuowane będzie w kolejnych latach.

#### **5. Powołanie stowarzyszenia działającego na rzecz rozwoju wsi**

Ogłaszane różnego typu konkursy dotacyjne, w których beneficjentami mogą być wyłącznie organizacje pozarządowe stwarzają warunki do pozyskania dodatkowych funduszy na rozwój lokalny. Powołanie stowarzyszenia działającego na rzecz wsi umożliwiłoby udział sołectwa w konkursach grantowych i w miarę pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych stopniową realizację potrzeb mieszkańców. Pozyskiwanie środków zewnętrznych ułatwi również reaktywacja Koła Gospodyń Wiejskich.

#### **6. Promocja lokalnych terenów rekreacyjnych i usługowych**

Rozpowszechnianie informacji na temat walorów sołectwa planuje się przede wszystkim w ścisłym współdziałaniu z władzami samorządowymi. Informacje aktualizowane będą na istniejącej gminnej stronie internetowej. W ramach działań promocyjnych przewiduje się współpracę z prasą powiatową i regionalną oraz telewizją regionalną.

#### **7. Organizowanie festynów i imprez okolicznościowych**

Integracyjna rola wszelkich imprez kulturalnych sprawia, że planuje się w kolejnych latach organizowanie gminnych festynów dożynkowych oraz imprez okolicznościowych, np. obchodów Dnia Strażaka, Andrzejek.